

# **Tampereen kaupungin ja Tampereen Pallo-Veikot ry:n välisen Multisillan kenttää koskevan maanvuokrasopimuksen liite nro 1**

## **Vuokra-alueet:**

**Karttaliitteeseen merkitty yhteensä noin 10125 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue tilasta Härmälä RN:o 1:5 (837-591-1-5-V0010, Multisilta).**

**Kenttäalue on tarkoitettu pääosin lasten ja nuorten harrastetoimintaan.**

## **Sopijapuolet:**

**Tampereen kaupunki, Liikunnan- ja nuorison palveluryhmä ja Tampereen Pallo-Veikot ry.**

## **Aihe:**

### **Tampereen kaupunki, Liikunnan ja nuorison palveluryhmä ja Tampereen Pallo-Veikot ry:n väliset vastuut sekä käytön tarkennukset:**

Vuokralainen kustannuksellaan hankkii ja asentaa Multisillan kentälle tekonurmipinnoitteen ja vastaa kentän kunnossa- ja puhtaanapidosta. Kentän pinnoitteen mahdollinen uusiminen myöhemmin toteutetaan vuokralaisen kustannuksella.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vaadittavista kentän pohjatöistä, mahdollisten huolto- ja pukuhuonerakennusten toteutuksesta, kentän varustuksista.

Kenttään liittyvät mahdolliset aitarakennelmat ja valaisimet tulee hyväksyttää kaupungilla ennen niiden asentamista.

Vuokralaisella on oikeus kustannuksellaan kiinnittää Liikunnan ja nuorison palveluryhmän hyväksymät sekä hyväksymällä tavalla kiinnittämät kaupallista mainontaa sisältävät laitteet aitarakenteisiin edellyttäen, että mainoslaitteiden kiinnittämiseen on rakennuslupaviranomaisen tarvittava lupa.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan mainoslaitteiden kiinnittämisestä tai laitteesta aiheutuneista vahingoista sekä vastaa mainoslaitteiden kunnossa- ja puhtaanapidosta. Edellä mainitut vahingot sekä velvoitteet on korjattava viimeistään 7 vuorokauden kuluessa havainnosta tai kaupungin huomautuksesta.

Poliittinen mainonta on kielletty.

Tampereen kaupunki, Liikunnan ja nuorison palveluryhmä vastaa kentän valaistuksen rakentamisesta sekä valaistuksen energiankulutuksesta aiheutuvista kustannuksista. Valaistus toteutetaan samalla tasolla kuin muiden Tampereen kaupungin tekonurmikenttien on toteutettu (esim. Ikurin kenttä).

Vuokralainen oikeuttaa, että vuokra-alue on arkisin lukuvuoden koulupäivinä Tampereen kaupungin koulujen käytössä. Koulukäyttö ajoittuu kello 8-16 välille. Koulupäivän aikana tapahtuvasta käytöstä sovitaan vuosittain erikseen tarkemmin koulujen sekä vuokralaisen välillä.

Vuokralaisella on oikeus lukuvuoden koulupäivien käyttöajan ulkopuolella vuokrata aluetta käyttötarkoituksen mukaiseen urheilu- ja liikuntatarkoituksiin kohtuullista vuokravastiketta vastaan. Perittävä vastike voi olla enintään Tampereen kaupungin liikuntapalvelujen vastaavista olosuhteista perimän maksun suuruinen.

Lisäksi vuokralainen sitoutuu varaamaan veloituksetta yhteensä 3-5 tuntia viikossa yleisövuoroille. Alueen varaustilanteen ja vuokrausohjeiden tulee näkyä vuokralaisen internet-sivuilla.

Kentälle toteutetaan Tampereen kaupungin toimesta ja kustannuksella joka talveksi luistinrata. Luistinradan sijaintipaikasta sovitaan kaupungin ja vuokralaisen kesken siten, että tekonurmipinnoitteelle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan alueen jätehuollosta kuten jätehuollosta on kulloinkin määrätty.

Tämän sopimuksen liitettä on mahdollista tarkistaa yhteisestä sopimuksesta.

Tämä kaupungin ja Tampereen Pallo-Veikot ry:n välinen Multisillan kenttää (vuokra-alue tilasta Härmälä RN:o 1:5 (837-591-1-5- 0-V0010) koskevan maanvuokrasopimuksen liite nro 1 tulee voimaan Vuokralaisen osalta heti ja kaupungin osalta sitten kun kaupungin viranomaisen vuokra-alue tilasta Härmälä RN:o 1:5 (837-591-1-5-V0010) koskeva maanvuokrasopimuksen hyväksymistä koskeva päätös sekä tätä liitettä koskeva kaupungin viranomaisen hyväksymä päätös on saanut lainvoiman.

Tampereella \_\_\_\_\_kuun \_\_\_\_\_päivänä 2022

Tampereen kaupunki,  
Liikunnan- ja nuorison palveluryhmä

Tampereen Pallo-Veikot ry